

# GRENOBLE ET SA RÉGION

## ISÈRE EXPRESS



### MEYLAN

#### Des employés de la Société générale étaient en grève mardi

→ Des salariés du pôle service client (PSC) de Meylan, menacé de fermeture, et des salariés des directions d'exploitation commerciale (DEC), tous employés de la Société générale, ont fait grève mardi matin à l'appel de cinq syndicats. Ils étaient plus de 100 à débrayer en Isère, selon la CGT, rejoints par des collègues de Haute-Savoie et de Lyon. En France, le mouvement a été suivi par d'autres villes où des PSC sont menacés comme à Caen par exemple. La Société générale a présenté un plan de restructuration drastique : la fermeture de six PSC d'ici à 2020 et cela commencera par Grenoble. La banque compte fermer 400 agences. Les salariés ont donc du mal à voir où ils pourront être recasés.

### GRENOBLE

#### La grogne des profs remplaçants

→ Une cinquantaine de professeurs remplaçants de collèges et lycées se sont réunis mardi à midi devant le rectorat de Grenoble pour partager un pique-nique revendicatif. Le but, obtenir une audience pour exposer leurs problèmes. Camille Vittoz, membre de la section académique de la fédération syndicale unitaire qui défend les professeurs, veut que « la pénibilité particulière de ces affectations pour les professeurs remplaçants soit prise en compte ». Elle dénonce des affectations à des distances trop élevées allant jusqu'à 80 kilomètres du domicile. Résultat : les professeurs remplaçants sont affaiblis et leur vie de famille en souffre. Plus loin, un professeur de sport évoque un manque de communication, il a ignoré jusqu'au dernier moment dans quel établissement scolaire il allait être affecté. Les professeurs remplaçants réclament une meilleure répartition des affectations pour améliorer leurs conditions de travail.

## ÉCONOMIE | Les notaires de l'Isère ont présenté les statistiques tirées de leur observatoire

# Immobilier : le marché reprend doucement des couleurs...

Fin janvier dernier, les notaires avaient entr'ouvert la porte de leur observatoire de l'immobilier en Isère, pour 2015. Ils ont validé et précisé les chiffres ce mardi, par secteur géographique et types de marché, finalisés à fin décembre 2015.

Ainsi, les prix du collectif ancien ont évolué à la baisse (-1,2%) sur un an, tout comme les maisons anciennes (-1,8%), tandis que les appartements neufs s'affichaient à la hausse (+2,3%) ainsi que les terrains à bâtir (+2,9%).

Sur les territoires, le focus sera fait sur la vallée du Grésivaudan, reconnue pour la cherté de ses biens, en rive droite de l'Isère. « Ce sont les plus chers du département, commente Me René Dubois. Ce secteur rassemble essentiellement des résidences principales, avec des acquéreurs composés d'abord de cadres supérieurs et professions intermédiaires. La baisse des volumes est enrayée à -2%, par rapport aux -20% de l'an dernier (en 2014). Le prix médian des maisons est à 304 000 €, en baisse de -2% (...) »

#### Gières, Saint-Égrève, Meylan et Sassenage en hausse

Pour Grenoble et son agglomération, Me Gabriel Nallet visualise les appartements anciens sur 2015 : « Leur prix à Grenoble a continué à baisser (-1,9%). Et tout particulièrement sur la ceinture grenobloise au Pont-de-Claix (-4,5%), Saint-Martin-d'Hères (-6,8%), Eybens (-5,7%), Fontaine (-8%). D'autres com-



De gauche à droite : Me Ambrosiano, président de la Chambre des notaires de l'Isère, Eric Piolle, maire de Grenoble, Me Espié, Christophe Revil, animateur, Me Dubois et Me Nallet. Photo Le DL/O.P.

munes résistent comme Saint-Égrève (+2,9%), peut-être sous l'effet tram, Sassenage (+5,8%), Gières (7,8%) ou, plus loin, Meylan (+2,8%). Plus largement, le Vercors résiste bien (+3,4%), et le Voironnais/Saint Marcellin accuse une baisse (-0,5%).

Grenoble intra-muros est à la baisse, en moyenne, avec les plus forts replis pour Alliés-Alpins (-5%), Grands boulevards (-4,1%) Hyper-centre (-2,6%). Les progressions : Teisseire (+12,3%)...

Conclusion ? Le marché reprend des couleurs. « Les volumes ont été bons, analyse Me Nallet, en hausse de 15%, avec un marché dynamisé par des taux historiquement bas, des prix à la baisse, et des loyers également à la baisse... »

Olivier PENTIER

## « Dix ans d'immobilier à Grenoble » ...

« Dix ans d'immobilier à Grenoble ». Il en a été question lors de la table-ronde organisée après la présentation de l'observatoire, en présence d'Eric Piolle, maire de Grenoble. À la base des échanges, la fin de « certains mythes » qui collent à Grenoble. Comme « Grenoble ville chère (pour son immobilier) »...

« Pas du tout, pointe du doigt Me Nallet. Troisième ville de province « la plus chère » de France (derrière Nice et à l'égal de Lyon) en 2005, elle est la 11<sup>e</sup> aujourd'hui. Pour autant, la ville a connu des hausses très significatives durant ces dix-quinze ans.

L'hyper-centre grenoblois a augmenté de +88% ! Le quartier à la plus forte progression ? La Villeneuve, avec +90% ! Mais il partait de très bas... »

Tandis que Berriat et Alliés-Alpins, baissaient respectivement de 11% et 15% sur les cinq dernières années.

#### À Grenoble, 51% des vendeurs ont plus de 60 ans

Pour autant, le prix médian sur dix ans n'évolue, sur Grenoble, que de +0,6%. « Il faut noter, signale Me Nallet, que l'effet tram tant attendu sur les grands boulevards n'a pas eu d'effet direct sur les

prix. » Enfin, il remarque qu'à Grenoble, 51% des vendeurs sont âgés de plus de 60 ans. En 2005, ils n'étaient que 36%.

« Le marché compte donc beaucoup de personnes âgées qui vendent. C'est, pour nous, un enjeu de requalification urbaine considérable, parce que 10 000 logements, au moins, sont concernés. Ces quartiers se trouvent à la croisée de leur destin démographique : comment ces vendeurs âgés vont-ils trouver acquéreur avec des immeubles vieillissant en quête de requalification ? »

O.P.

## INFOS PRATIQUES

Publi-Informations

### COMPAGNIE DE CHAUFFAGE

#### PLUS DE 55 % D'ÉNERGIES VERTES

La Compagnie de Chauffage s'est orientée de longue date dans une démarche multi-énergies et en privilégiant les ressources locales dans ses choix énergétiques (bois, déchets ménagers, farines animales).

Un bouquet complété par des combustibles de réseau (gaz), et des combustibles fossiles stockables (charbon, fioul) en constante diminution.

La transformation de la centrale de la Villeneuve et l'optimisation des consommations de bois ont contribué à atteindre plus de 55% de chaleur issue d'énergies renouvelables et de récupération (EnR&R).

**Les usagers bénéficient pleinement au final d'une TVA réduite (5,5%) sur l'ensemble de la facture de chaleur.**

**L'énergie est notre avenir, économisons-la !**



### CONTACTS UTILES

SERVICE CLIENTÈLE : Tél. : 04 76 33 56 36 - Fax. : 04 76 33 56 46

[www.cciag.fr](http://www.cciag.fr)

## GRENOBLE | Dans le cadre de la 10<sup>e</sup> édition du concours "Stars & Métiers"

# Huit chefs d'entreprise mis à l'honneur à la CMA de l'Isère



Le prix "Stars & Métiers" récompense les chefs d'entreprise artisanale pour leur savoir-faire et leur réussite en matière d'innovation technologique, managériale, commerciale et stratégique.

La Chambre de métiers et de l'artisanat (CMA) de l'Isère a accueilli la remise des prix de la 10<sup>e</sup> édition du concours "Stars & Métiers", organisé par la Banque populaire des Alpes, la Socama des Alpes et les Chambres de métiers et de l'artisanat.

Le prix "Stars & Métiers" récompense les chefs d'entreprise artisanale pour leur savoir-faire et leur réussite en matière d'innovation technologique, managériale, commerciale et stratégique. Les lauréats sont repartis

avec un diplôme, un film valorisant leur activité et leur savoir-faire ainsi qu'un coffret gastronomique.

Les huit chefs d'entreprises récompensés cette année ont été :

- Premier prix "Management des ressources humaines" à James Faricelli, Alyl Sécurité, à Grenoble.

Le deuxième prix à Daniel Pillet, SARL Daniel Pillet, à Saint-Baldoph (Savoie).

Prix remis par Georges Burba, président de la CMA de l'Isère.

- Premier prix "Stratégie globale d'innovation" à

Antony Créteur, fondateur de la SAS Syride de Grenoble.

Le deuxième prix à Pascale Beaudoin et Henri Bollon, SARL Teamfer, à Seyssinet.

Prix remis par Ferjeux Jäger, président de la Socama des Alpes.

- Premier prix "Innovation technologique" à Pascal Servais, SARL Textilose Curtas technologie, à Entre-Deux-Guiers.

Le deuxième prix à Marc Dejeu, concepteur et inventeur de la SARL Rip'air, à Talloires, en Haute-Savoie.

Prix remis par Pascal Marchetti, directeur général de la Banque Populaire des Alpes.

- Premier prix "Dynamique commerciale" à Patrice Martin, Pat Hydro, aux Marches, en Savoie. Le deuxième prix à Patricia Chemin, La Brûlerie des Alpes, à Grenoble, ainsi que le prix spécial du jury nouvellement créé cette année.

Prix remis par Jacques Berruet, président de la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Savoie.

Alfred FARRUGIA